

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU SI
ADMINISTRAȚIE LOCALA
Str. Piata Revolutiei, nr. 1, Cod poștal 325400
Tel. 0255-514885,

Avizat,
Primar

FELIX-COSMIN BORCEAN



Nr. Inregistrare 3617/10.02.2020

CAIET DE SARCINI

"Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Caransebeș"

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentația de atribuire si constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnica.

Caietul de sarcini este elaborate in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentația de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare "prețul cel mai scăzut", se precizează in mod expres faptul ca cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In aces sens, ofertele vor fi luate in considerare in măsura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

I. Baza legala

Prezenta achiziție se va desfășura in conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare,

ale art. 9, alin (34¹) - (34¹²) din Legea Cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, rerepublicata cu modificările si completările ulterioare si ale art. 5, pct. 7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de către beneficiar a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de inregistrare sistematica inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobata prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de cadastru si

Publicitate imobiliara nr. 819/2016, cu modificările ulterioare;
ale O.U.G. nr. 35/2016 pentru desfășurarea lucrărilor de
înregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale;
ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si
completările ulterioare
si cele ale H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de
achizitie publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile
publice, cu modificările si completările ulterioare;

II. Sursa de finanțare: Buget de stat (Legea cadastrului si a publicității
imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare,
art. 9, alin. (34³))

III. Obiectul achiziției publice de servicii * Obiectul achiziției consta in
**Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare
sistematica pe sectoare cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara
a imobilelor din extravilanul U.A.T. Caransebeș**

Se vor executa documentațiile solicitate pentru un număr de 1391
imobile ce se găsesc in extravilanul, cuprinse in sectorizarea U.A.T.
Caransebeș, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Deoarece nu a putut fi stabilit cu precizie numărul de imobile din
extravilan, prestatorul va stabili impreuna cu achizitorul sectoarele prioritare,
fara a se depasi numărul maxim de 1391 de imobile.

Termenul de finalizare a contractului este de pana la 01.04.2021.

Valoarea estimata a achiziției este 134453,78 fără TVA, adică
96,60lei/imobil (fara TVA).

Prin lucrările sistematice de cadastru se realizează:

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor deținători de
imobile in vederea inscrierii in cartea funciara;
- Afișarea publica a rezultatelor obținute in urma executării lucrărilor
sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de către deținători si deschiderea
noiloi cartii funciare.

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara va participa la desfășurarea
lucrărilor sistematice de cadastru. In acest sens va recepționa documentele
tehnice intocmite de către prestatori, va organiza publicarea documentelor
tehnice cu sprijinul primăriei, va participa prin reprezentanți la soluționarea
cererilor de rectificare sau a contestațiilor cu privire la calitatea de posesor,
formulate in urma publicării documentelor tehnice.

IV. Obligațiile Prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma
responsabilitatea pentru corectitudinea măsurărilor efectuate.

Acesta va proceda la inceperea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de execuție al lucrărilor.

Documentațiile cadastrale pentru imobilele ce se găsesc in extravilanul municipiului Caransebeș cuprinse in sectorizare, se vor realiza in conformitate cu specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finanțate de Agenția Naționala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat.

- **Obligațiile achizitorului**

Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului informațiile generale realizării lucrărilor sistematice de cadastru .

Achizitorul isi asuma răspunderea pentru punerea la dispoziția executantului de date si informații precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corectează si semnează de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii către OCPI Caras-Severin, daca este cazul.

- **Recepție si verificări**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/28.07.2016. Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus menționat, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților sai imputerniciti pentru acest scop.

- **Modul de prezentare a ofertei**

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate - categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate -clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va conține TVA.

Ofertanții au OBLIGAȚIA sa posteze in catalogul electronic din SICAP oferta financiara .

Sef serviciu

Birou cadastru-intabulari

Daniel-Sebastian Stefanuti

Fenes Vasile

Nr. BIS.195/06.02.2020

**Proces verbal
privind stabilirea sectoarelor cadastrale**

Încheiat azi, 06.02.2020 între

OCPI Caras Severin, cu sediul in Reșița , str. Traian Lalescu nr.11, reprezentat legal prin dl/dna. Domaneantu Samuel David consilier cadastru,

și

Primăria Municipiului Caransebeș, cu sediul în Caransebeș, str. Piața Revoluției, nr.1, județul Caras Severin, reprezentată legal prin Ștefănuți Daniel Sebastian în calitate de șef serviciu, cât și Feneș Vasile, în calitate de consilier.

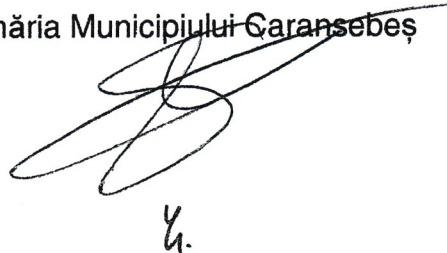
Obiectul procesului verbal îl reprezintă **stabilirea sectoarelor cadastrale eligibile** încheierii contractului de achiziție publică, aferent **finanțării VI** privind lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, pe sectoarele cadastrale. Astfel, sectoarele cadastrale **eligibile** pentru contractare sunt următoarele: **1,2,3,4,6,8,10,11,13,14,15,16,17,19,23,39,83,105,106,109,111,113,114,115,119,121,122,124.**

Prin urmare, vă rugăm să țineți cont de precizările menționate mai sus, la încheierea contractului de prestări servicii.

BIS Caras Severin



Primăria Municipiului Caransebeș



Y.