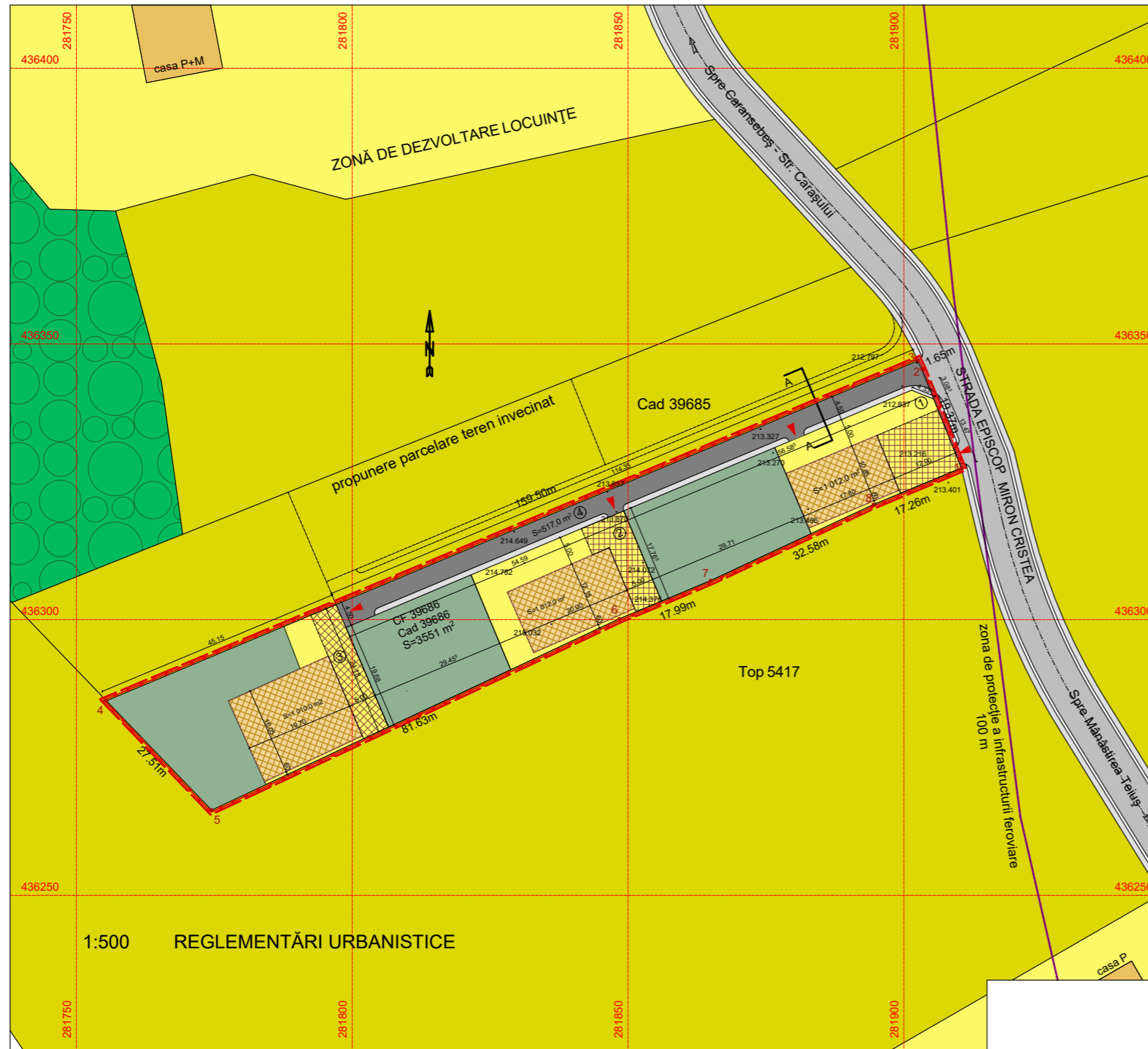


**P.U.Z. LOCUINȚE FAMILIALE,
STRADA EPISCOP MIRON CRISTEA, F.NR.,
NR.CAD 39686 CARANSEBEȘ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT PROPRIETATEA LUI MARANU IOAN-NICOLAE ȘI MARANU VALERICA
- SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
- ALEI, PLATFORME CAROSABILE PE PARCELE
- ARTERĂ DE CIRCULAȚIE- PROPUNERE
- ACCESE
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P, P+M EXISTENTE
- TEREN AGRICOL
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 100m
- ARTERE DE CIRCULAȚIE- STRADA EPISCOP MIRON CRISTEA

BILANT TERITORIAL:

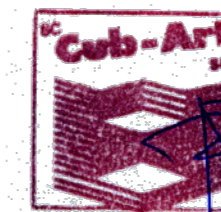
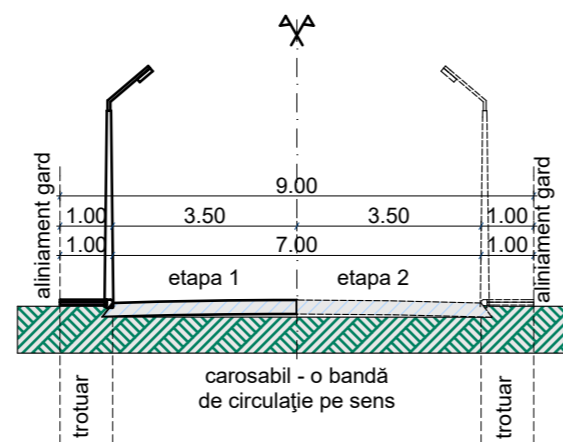
STR. EPISCOP MIRON CRISTEA, F.NR., C.F. 39686 CARANSEBEȘ
CAD 39686, SUPRAFAȚĂ = 3551 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. circulatii auto publice	0,00 m ²	0 %	517,00 m ²	15,0 %
S. parcele din care:	0,00 m ²	0 %	3034,00 m ²	85,0 %
S. construita totala	0,00 m ²	0 %	1210,00 m ²	34,0 %
S. platforma betonata	0,00 m ²	0 %	400,00 m ²	11,0 %
Spatii verzi pe parcele proprii	0,00 m ²	0 %	1424,00 m ²	40,0 %
Arabil:	3551,00 m ²	100 %	0,00 m ²	00,0 %
Total	3551,00 m ²	100 %	3551,00 m ²	100 %

DATE TEHNICE:

Regim de înălțime:	-	P, P+1E/M
S. construită desfășurată	0,00 m ²	2420,00 m ²
P.O.T.	0 %	40,0 %
C.U.T.	0,0	0,8
locuri de parcare	-	6 (2 locuri / parcela)

PROFIL TRANSVERSAL A - A



J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: MARANU IOAN-NICOLAE ȘI MARANU VALERICA		Proiect nr. 218/2017	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH. G. BALAN ARH. ADRIAN A. BALAN ARH. ADRIAN A. BALAN	SEMNĂTURA 	Scara: 1:1000 Data: OCTOMBRIE 2017	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE FAMILIALE, STRADA EPISCOP MIRON CRISTEA, F.NR., NR. CAD 39686 CARANSEBEȘ" Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Faza: P.U.Z. Planșa nr. U-03