

Anunț privind Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991

Primăria Municipiului Caransebes, aduce la cunoștință următoarele:

Persoanele care indeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, pot depune cereri în vederea constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate, la Compartimentul Relatii cu Publicul, registratura si arhiva , pana la data de 06.12.2018, pentru categoriile de teren mentionate in actul normativ mentionat ,cu respectarea urmatoarelor prevederi legale:

Art. 23, alineatele (2) și (2¹):

"(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

Art. 24 alin. (3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."

Art. 27, alin. (2³)

În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Pentru relatii suplimentare , persoanele interesate se pot adresa Serviciului Administratie Locala, Cadastru, Sport si Licitatii terenuri