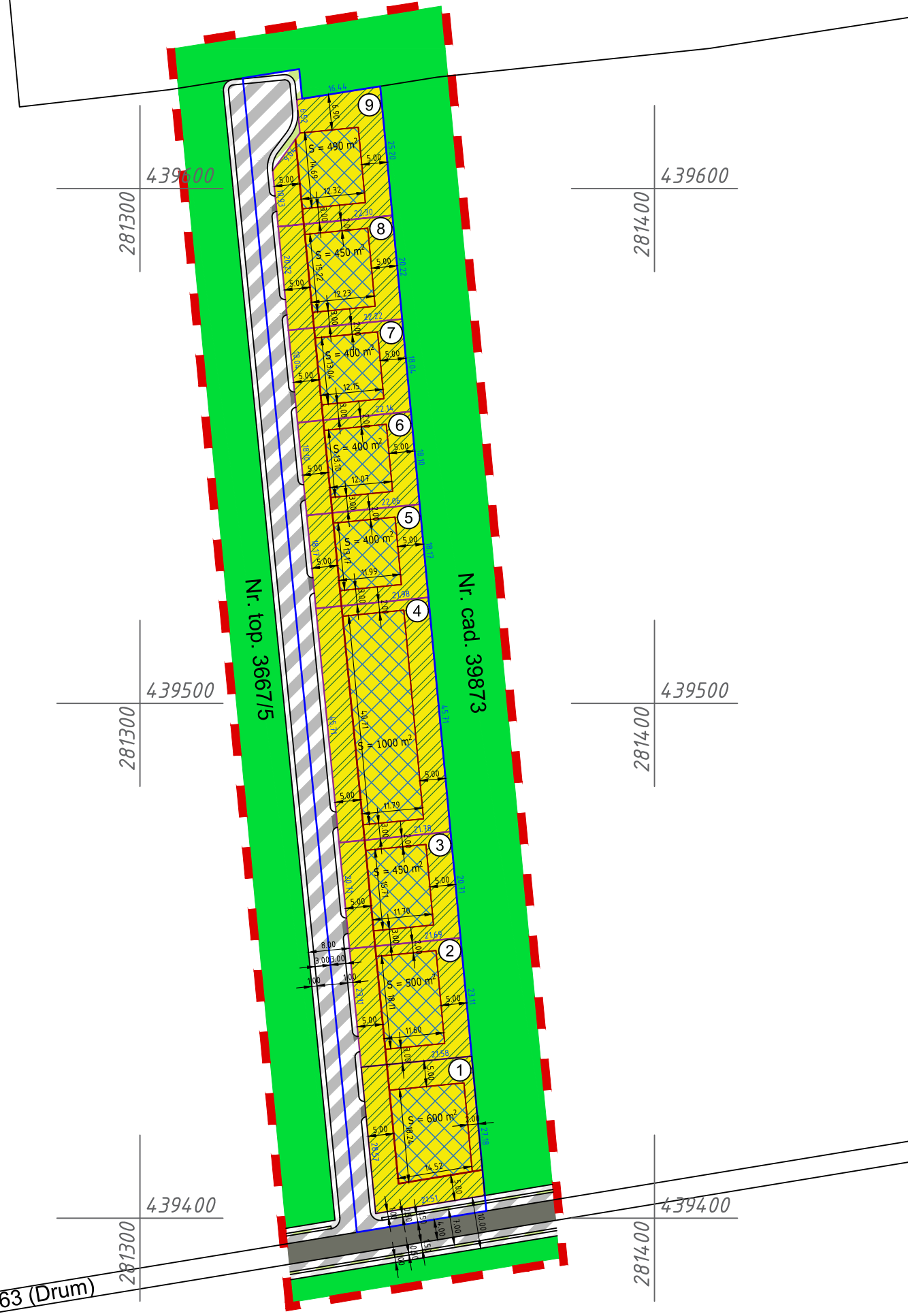
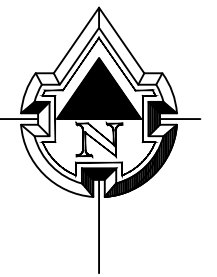


Nr. cad. 39479



PUZ

**PLAN URBANISTIC
ZONAL**



MUNICIPIUL CARANSEBES, JUDETUL CARAS-SEVERIN
Extindere zona locuinte - zona Racovita

INDICI URBANISTICI PENTRU LOCUINTE UNIFIAMILIARE

P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.80

SITUATIA EXISTENTA:

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
- ▭ LIMITA PARCELA STUDIATA (Nr. cad. 36657 si Nr. cad. 36658)

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ▭ - LIMITA LOTURI PROPUSE
- ▭ - STRAZI EXISTENTE
- ▭ - STRAZI PROPUSE
- ▭ - ALEI CAROSABILE SI PARCARI PUBLICE
- ▭ - TRASEE PIETONALE
- ▭ - ZONE VERZI PE DOMENIUL PUBLIC SI ALINIAMENTE VERZI LA STRADA
- ▭ - TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ▭ - ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFIAMILIARE CU MAXIM P+1E, INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE 6,50 m - 9 loturi
- ▭ - ZONA PENTRU AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIILOR
- ▭ - SPATII VERZI DE INCINTA
- ▭ - REGIM RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- ▭ - REGIM RETRAGERE LATERAL SI LA DOS DE LOT
- ① - - - - ⑨ - LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE UNIFIAMILIARE CU REGIM DE INALTIME MAXIMA P+1E SI INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE 6,50M

BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE | SUPRFATA (m ²) | % |
|--|----------------------------|--------------|
| LOTURI CU LOCUINTE UNIFIAMILIARE P+1E compusa din: | 4690.00 | 81.49 |
| zona construabila | 1876.00 | 32.60 |
| alei carosabile si alei pietonale de incinta | 938.00 | 16.29 |
| spatii verzi | 1876.00 | 32.60 |
| TRASEE PIETONALE | 223.90 | 3.89 |
| TRASEE STRADALE SI ALEI CAROSABILE | 808.10 | 14.04 |
| PLANTATII DE ALINIAMENT | 33.00 | 0.58 |
| TOTAL | 5755.00 | 100 |



S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
TIMISOARA RO.
STR. MACEDONSKI NR. 1
CUI RO 33313985 J35/1551/25.06.2014
CONT: RO64BTRLRONCRT0259593501

Beneficiar :
Todor Ioan si sotia Maria (prin Todor Daniel), Catana Maria si sotul Catana Dorin Florentin, Banu Pavel Aron si sotia Ana

Proiect nr.:
2017

| | | | | | |
|-------------|------------------|-----------|---------------------------------|---|--------------------------|
| SEF PROIECT | Arh. MIRON SUTEU | SEMNETURA | Scara: 1:1000 | Titlu proiect : PUZ - Extindere zona locuinte - zona Racovita | Faza: PUZ |
| PROIECTAT | Arh. MIRON SUTEU | | Data: Septembrie 2017 | Titlul plansei : REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA | Plansa nr.: 04 |
| DESENAT | Arh. MIRON SUTEU | | | | |

DE 3663 (Drum)