

ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
MUNICIPIUL CARANSEBES  
SERVICIUL IAAM

NR. 27700/13.09.2017

APROBAT  
PRIMAR  
FELIX-COSMIN BORCEAN



## ANUNT DE SOLICITARE OFERTE PENTRU ACHIZITIE PUBLICA DIRECTA DE LUCRARI

Municipiul Caransebes , Primaria-Serviciul Investitii , solicita oferte pentru *achiziția publică directă*:

**„ Lucrări de construcții-Desfiintare centrala termica -corp C4”-situata în incinta Școlii generale nr.2 , strada Stefan Jianu nr.1 din Municipiul Caransebes.**

Ofertele vor fi depuse la Registratura UAT Municipiul Caransebes în plic închis pana la data de 18.09.2017 , ora 10.

Atasam urmatoarele:

- caietul de sarcini
- proiectul nr.028/2017.

Șef Serv IAAM

Eugenia Tutul

Intocmit

Rodica Suta

**APROBAT**

**Primar**

**Felix-Cosmin Borcean**



## **CAIET DE SARCINI**

**achizitie demolare centrala termica din incinta  
Scolii Generale nr. 2 ,strada Stefan Jianu nr. 1 , in vederea eliberarii  
amplasamentului pentru construirea unui teren de sport multifunctional.**

### **AUTORITATEA CONTRACTANTA : UAT MUNCIPIUL CARANSEBES**

**Caietul de sarcini este parte integranta din documentatia pentru elaborarea si  
prezentarea ofertei referitoare la demolarea centralei termice din incinta Scolii generale nr.  
2, strada Stefan Jianu nr. 1 din muncipiul Caransebes , judetul Caras-Severin .**

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Achizitia lucrarilor de demolare centrala termica conform proiectului nr. 28/2017 ,  
elaborat de SC Pro Casa Proiect SRL , atasat prezentului caiet de sarcini.**

**Lucrarile sunt finantate din bugetul local al municipiului Caransebes pentru anul  
2017.**

**Obiectul contractului :**

**Lucrari de demolare centrala termica conform listei de cantitati atasata :**

- 1. Demontat tamplarie metalica – 104,7 kg.**
- 2. Demontat scara metalica cos de fum – 97 kg.**
- 3. Demolat zidarie de caramida cos de fum – 19.95 mc.**
- 4. Spart beton centuri cos de fum – 2.67 mc.**

5. Spart beton planseu terasa cladire centrala termica – 28 mc.
6. Demolat zidarie caramida centrala termica – 32.36 mc.
7. Demolat fundatii beton – 21.16 mc
8. Schela lucrari pe suprafete verticale – 81.9 mp.
9. Incarcat moloz auto – 267.5 to.
10. Transportat moloz la 2 km. - to. 267.5 to.

Oferta se va prezenta conform legislatiei in vigoare :

- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (\*actualizată\*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice (actualizată până la data de 27 februarie 2017\*)
- Ofertantii vor preciza termenul de realizare a lucrarilor de demolare .

Ofertantii vor depune la Registratura UAT Municipiul Caransebes oferta in plic inchis pana la 18.09.2017 ora 10.

Ofertantii vor depune in plic , alaturi de oferta tehnico-financiara o declaratie pe proprie raspundere ca respecta prevederile art.164;165 ; 166 si 167 din legea 98 / 2016.

Criteriul de atribuire pretul cel mai scazut.

Pentru informatii suplimentare va stam la dispozitie la telefon 0255 514 885 / 514 887 interior 125 , Compartimentul Investitii Receptii persoana de contact Tutul Eugenia Amalia.

INTOCMIT

Tutul Eugenia Amalia

**S.C. PRO CASA PROIECT S.R.L.**

J11/289/1997;R10016381

CARANSEBES-str. TRAIAN, nr. 4

Tel/Fax:0255/515192;0744642669;0744605507

## PROIECT NR. 028/2017

### DESFIINTARE CENTRALA TERMICA-(CORP C4)

**-BENEFICIAR: MUNICIPIUL CARANSEBES**

**-PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO CASA PROIECT S.R.L.**

- AUGUST 2017 -



## **MEMORIU TEHNIC PENTRU DESFIINTARE**

### **Date generale:**

- 1.Denumirea lucrarii : **DESFIIINTARE CENTRALA TERMICA-(CORP C4)**
2. Beneficiar : **MUNICIPIUL CARANSEBES**
3. Amplasament: Mun. Caransebes, str. Piata Revolutiei, nr.1, JUD. CARAS - SEVERIN

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea mun. Caransebes prin primar Felix Cosmin Borcean, in vederea obtinerii Autorizatiei de demolare pentru lucrarea :

### **DESFIIINTARE CENTRALA TERMICA-(CORP C4)**

Constructia existenta propusa spre desfiintare este in regim de inaltime parter, ocupand la sol o suprafata de 76,75mp.

Suprafata centralei termice ce se va demola este urmatoarea:

S construita = 76,75mp

S desfasurata = 76,75mp

S utila = 63,39mp

Hstreasină minim = +5,10m

Hcoama maxim = +5,24m

Desfiintarea constructiei existente este necesara deoarece nu mai corespunde

din punct de vedere structural si arhitectural,ea fiind dezafectata.

Prin desfiintarea centralei termice se doreste sa se extinda spatiul de joaca alocat eleviilor.

Constructia care se va desfiinta este alcatuita din fundatii de beton armat, suprastructura alcatuita din cadre de beton armat cu inchideri perimetrare din zidarie de caramida,terasa necirulabila,hidroizolata.

Materialele si deseurile rezultate din demolare se vor depozita in incinta amplasamentului,dupa care se vor sorta si preda serviciului de salubritate local.

Intocmit,  
dipl.ing. Ispas Arin



# MEMORIU TEHNIC

## ORGANIZARE EXECUȚIE DESFIINTARE

- **DESFIINTARE CENTRALA TERMICA-(CORP C4)**
- **Obiect:** Lucrari de desfiintare – elemente de rezistenta
- **Amplasament:** MUNICIPIUL CARANSEBES,STR.STEFAN JIANU,NR.1
- **Beneficiar:** MUNICIPIUL CARANSEBES
- **Proiectant:** S.C.PRO CASA PROIECT S.R.L.

### CATEGORII DE INCADRARE SI CLASIFICARE

In conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013 cladirea se incadreaza in clasa de importanta a IV-a iar conform cu regulamentul MLPAT aprobat cu H.G.R.766/1997 categoria de importanta a constructiei este D - importanta redusa.

Amplasamentul cladirii se situeaza in zona seismica caracterizata de  $a_g = 0.15g$  si perioada de colt  $T_c = 0.7$  sec.

Sistemul structural – clădire din cadre de beton armat cu zidărie de cărămidă, fundatii din beton armat si terasa necirculabila hidroizolata.

### TEHNOLOGIA DE ORGANIZARE SI EXECUTIE

Proiectul tehnologic si de organizare a lucrarilor de executie se va intocmi prin grija executantului acestor lucrari.

In prezentul capitol sunt prezentate succint operatiile principale obligatoriu de urmat pe parcursul executiei lucrarilor.

Sucesiunea realizarii lucrarilor depinde si de tehnologia de executie, astfel ca in cadrul proiectului de fata se poate face doar o propunere orientativa, urmand ca definitivarea solutiilor sa se faca impreuna cu executantul lucrarilor si beneficiarul.

Depozitarea definitiva a materialelor rezultate din demolare se va face in locuri speciale, aprobate de forurile locale in drept, respectandu-se normele de protectie a mediului inconjurator.

Lucrarile de executie se pot desfasura dupa tehnologii si cu echipamente obisnuite, folosite

uzual la acest gen de lucrari.

Executantul lucrarilor va intocmi fise tehnologice pentru fiecare operatiune in parte in care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, masurile de protectia muncii, etc.

Se vor lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator, a circulatiei pietonale si auto din zona ( marcare, semnalizare, imprejmuire, dirijarea circulatiei auto si pietonale, evitarea producerii de trepidatii si zgomote puternice si respectiv a prafului ).

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari.

Intocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade in sarcina executantului. In cadrul acestei documentatii se vor prevedea si masurile pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si de PSI pentru perioada executiei lucrarilor. In cadrul lucrarilor de organizare de santier se vor lua toate masurile de semnalizare si dirijare a circulatiei pietonale si auto, pe timpul executiei.

## **PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR**

In cadrul lucrarilor de organizare de santier se vor realiza obligatoriu grupuri sanitare ecologice pentru muncitori si personalul tehnic.

Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi existente, adiacente. De asemenea, se interzice circulatia autovehiculelor de santier peste spatiile verzi si alte terenuri, cu exceptia celor destinate pentru organizarea de santier.

Materialele rezultate din demolari se vor transporta si depozita in locuri special amenajate si pentru care s-au obtinut toate avizele si acordurile organelor locale abilitate.

Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de beneficiar prin intermediul dirigintei de santier.

Dupa terminarea lucrarilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafata de teren afectata organizarii de santier va fi reamenajata, aducandu-se la parametrii initiali.

## **CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR**

Controlul calitatii lucrarilor se va face de beneficiar prin intermediul unui diriginte de santier de specialitate.

La receptia lucrarilor, comisia de receptie va examina lucrarile fata de prevederile proiectului privind conditiile tehnice si de calitate ale executiei si constatarile facute.

## **PROTECTIA MUNCII**

La executarea lucrarilor se vor respecta masurile de igiena si protectia muncii prevazute in 'Regulamentul pentru protectia muncii in constructii' aprobat prin ordinul MLPAT nr. 9/N/1992.

De asemenea, seful punctului de lucru are obligatia de a lua toate masurile necesare evitarii oricarui tip de accidente sau avarieri la retele, functie de conditiile specifice din santier.

Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarii lucrarilor toate



prevederile legale ( cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni, etc ) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectului.

Masurile si indicatiile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate, tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei .

Executantul si beneficiarul raman direct raspunzatori de neaplicarea tuturor acestor masuri.

In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei si al exploatarii lucrarilor proiectate, executantul si beneficiarul lucrarilor vor instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si vor executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare.

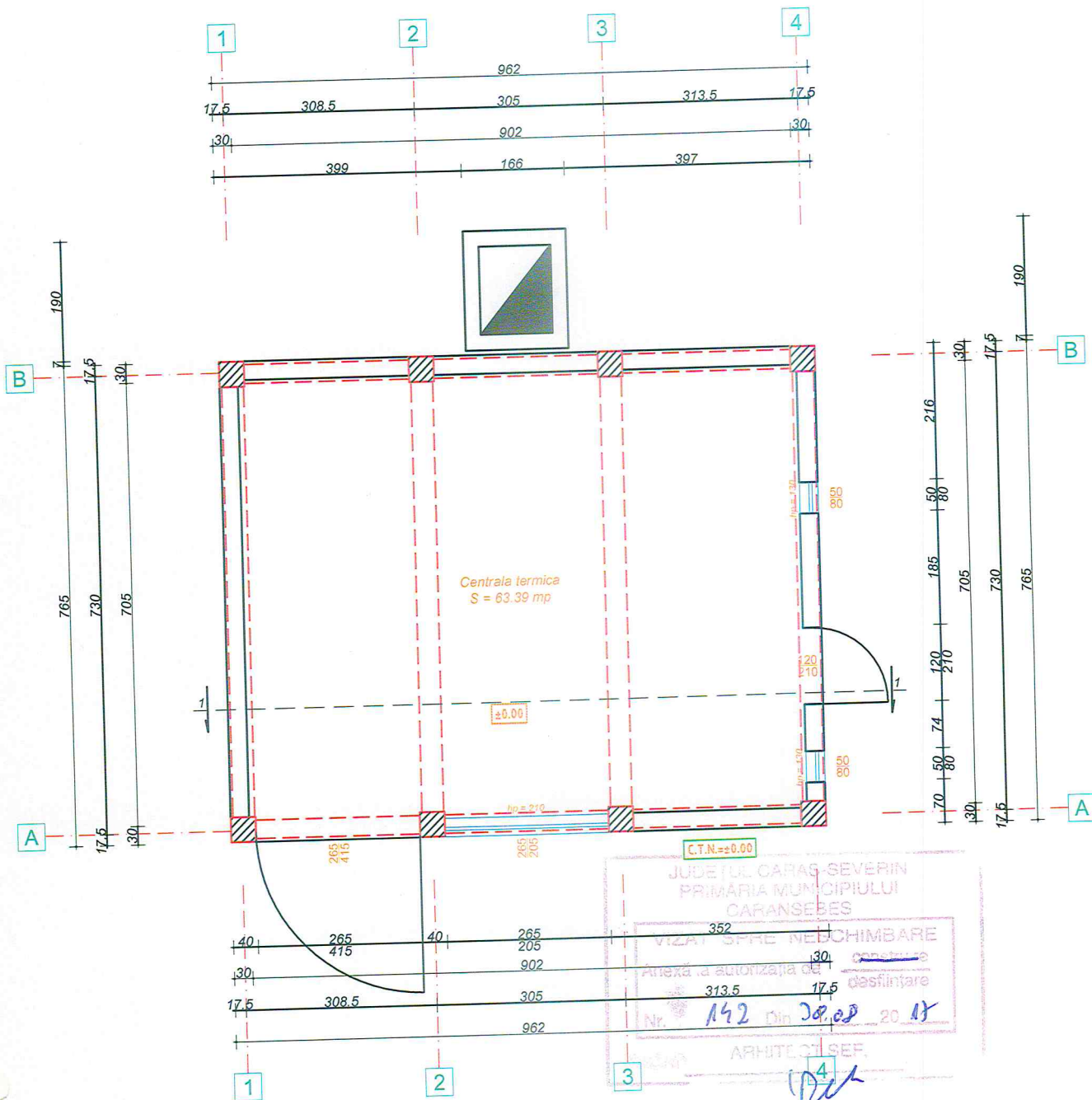
Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie sau tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei.

Intocmit:

dilp. ing. Arin ISPAS







**Bilant suprafete:**  
 Aria construita: 76,75 mp  
 Aria utila: 63,39 mp  
 Aria desfasurata: 76,75 mp  
 H streasina minim: 5,10 m  
 H coama maxim: 5,24 m

RELEVU PLAN PARTER  
 scara 1:100



Expert						
Verificator						
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Data		
	 <b>PRO CASA PROIECT</b> Tel/Fax 0255/515132 - 0744/642669 CARANSEBES, Str. Traian Nr.4			Beneficiar:	Municipiul Caransebes prin primar Felix-Cosmin Borcean, str. Stefan Jianu, nr. 1, jud. Caras-Severin	Proiect nr. 28/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:100	Titlu proiect :	Desfiintare centrala termica - (Corp C4)	Faza : D.T.A.D.
Sef proiect:	Ing.Dipl. ISPAS ARIN			Titlu plansa :	RELEVU PLAN PARTER	Plansa nr. : 02. A
Proiectat:	Arh.Dipl. Balan Gabriel		Data : August 2017			
Desenat:	Ing.Dipl. ISPAS ARIN					

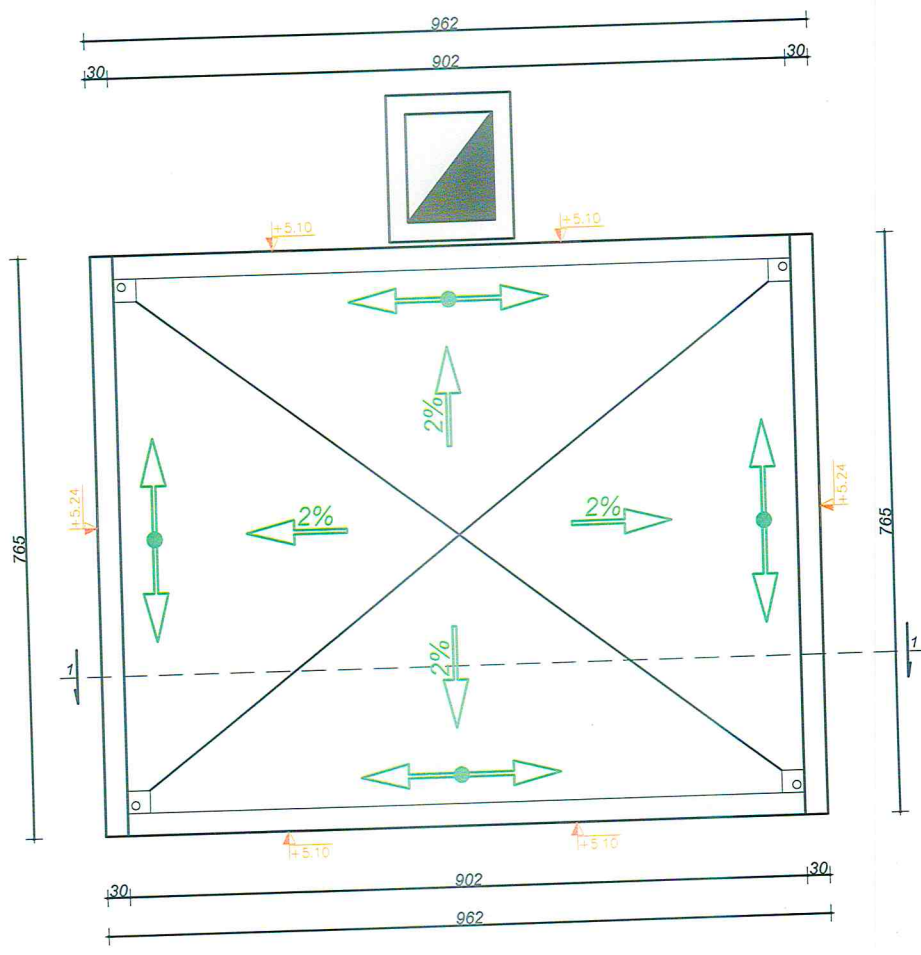
JUDETUL CARANSEBES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CARANSEBES

VIZAT SPRE NE SCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire

Nr. 142 Din 30.08.2017

ARHITECT

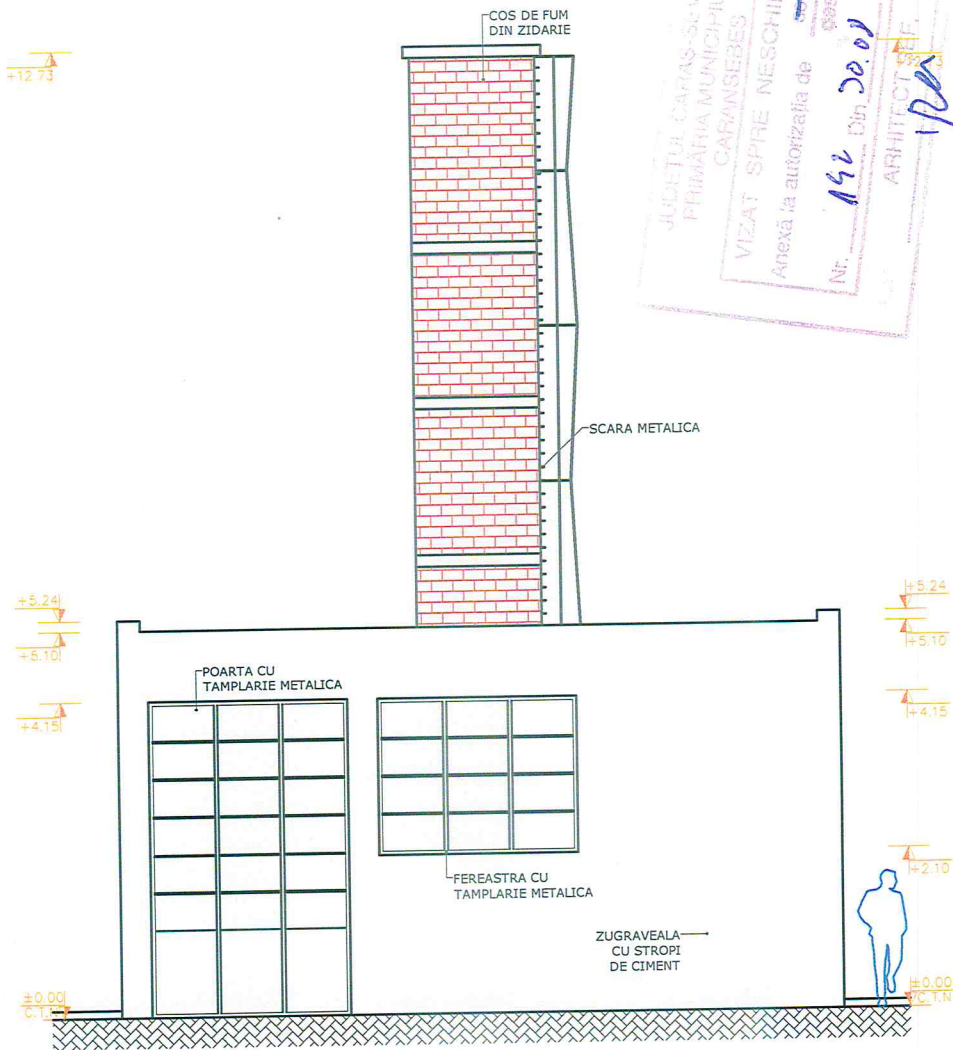


RELEVU PLAN TERASA  
 NECIRCULABILA  
 scara 1:100



Expert						
Verificator						
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Data		
	 <b>PRO CASA PROJECT</b> Tel/Fax 0255/515192, 0744/642669 CARANSEBES, Str. Traian Nr.4			Beneficiar:	Municipiul Caransebes prin primar Felix-Cosmin Borcean, str. Stefan Jianu, nr. 1, jud. Caras-Severin	Proiect nr. 28/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:100	Titlu proiect :	Desfiintare centrala termica - (Corp C4)	Faza : D.T.A.D.
Sef proiect:	Ing. Dipl. ISPAS ARIN		Data :	Titlu plansa :	RELEVU PLAN TERASA NECIRCULABILA	Plansa nr. : 03. A
Proiectat:	Arh. Dipl. Balan Gabriel		August 2017			
Desenat:	Ing. Dipl. ISPAS ARIN					





RELEVU FATADA PRINCIPALA  
scara 1:100



Expert						
Verificator						
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Data		
	<b>PRO CASA PROIECT</b> Tel/Fax 0255/515192, 0744/642669 CARANSEBES, Str. Traian Nr.4			Beneficiar:	Municipiul Caransebes prin primar Felix-Cosmin Borcean, str. Stefan Jianu, nr. 1, jud. Caras-Severin	Proiect nr. 28/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Titlu proiect :	Faza :	
Sef proiect:	Ing.Dipl. ISPAS ARIN		1:100	Desfiintare centrala termica - (Corp C4)	D.T.A.D.	
Proiectat:	Arh.Dipl. Balan Gabriel		Data :	Titlu plansa :	Plansa nr. :	
Desenat:	Arh.Dipl. Balan Gabriel		August 2017	RELEVU FATADA PRINCIPALA	05. A	

+12.73

COS DE FUM  
DIN ZIDARIE

SCARA METALICA

+5.24  
+5.10

+5.24  
+5.10

ZUGRAVEALA  
CU STROPI  
DE CIMENT



+0.10  
C.T.N.V.

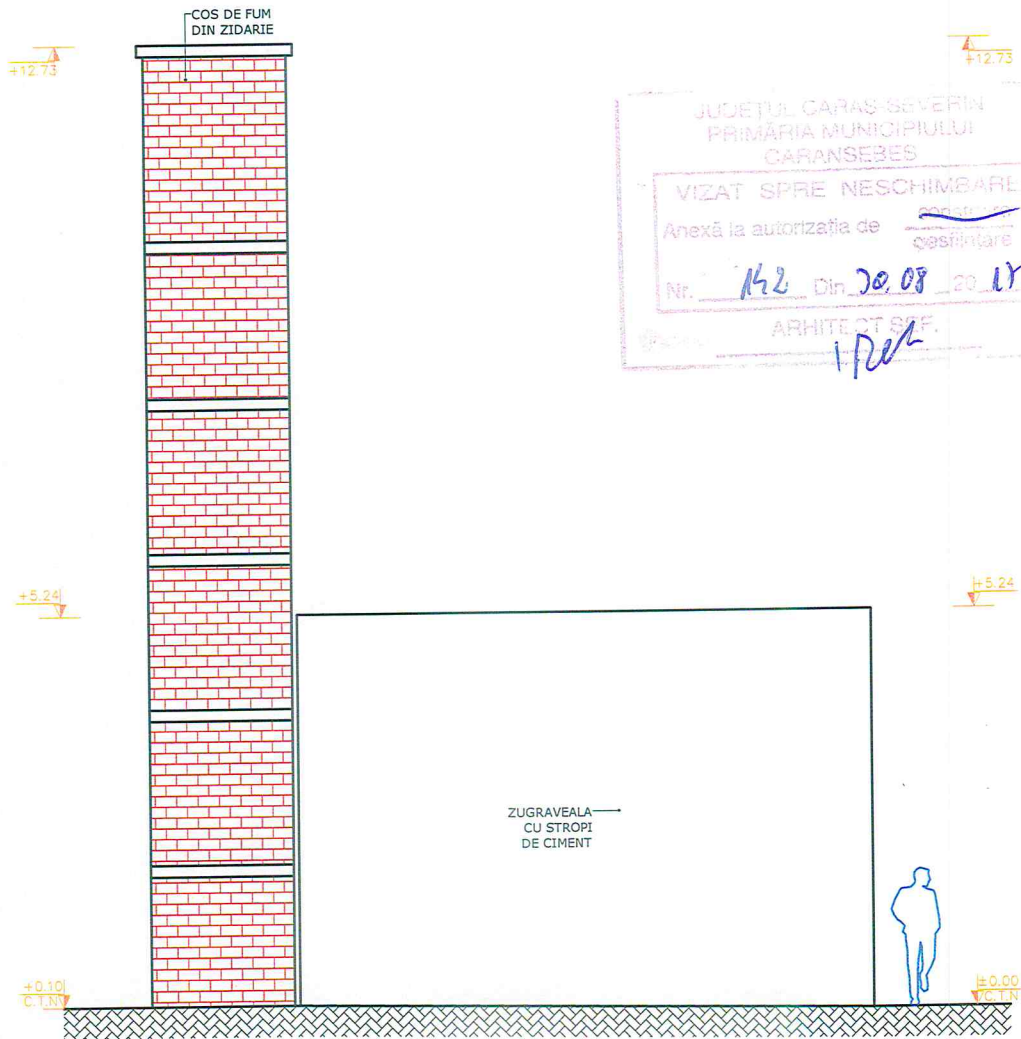
+0.10  
C.T.N.V.

JUDETUL CARAS-SEVERIN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CARANSEBES  
VIZAT SPRE NESCIMBĂRE  
Anexă la autorizația de  
Nr. 142 Din 20.05.2011  
ARHITECT ȘEF.

RELEVU FATADA POSTERIOARA  
scara 1:100


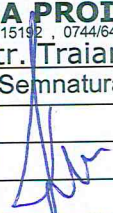


Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Data
	 <b>PRO CASA PROIECT</b> Tel/Fax 0255/615192 0744/642669 <b>CARANSEBES, Str. Traian Nr.4</b>			<b>Beneficiar:</b> Municipiul Caransebes prin primar Felix-Cosmin Borcean, str. Stefan Jianu, nr. 1, jud. Caras-Severin <b>Proiect nr.:</b> 28/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : <b>1:100</b>	<b>Titlu proiect :</b> Desfiintare centrala termica - (Corp C4) <b>Faza :</b> D.T.A.D.
Sef proiect:	Ing.Dipl. ISPAS ARIN			<b>Titlu plansa :</b> RELEVU FATADA POSTERIOARA <b>Plansa nr. :</b> 06. A
Proiectat:	Arh.Dipl.Balan Gabriel		<b>Data :</b> August 2017	
Desenat:	Arh.Dipl.Balan Gabriel			

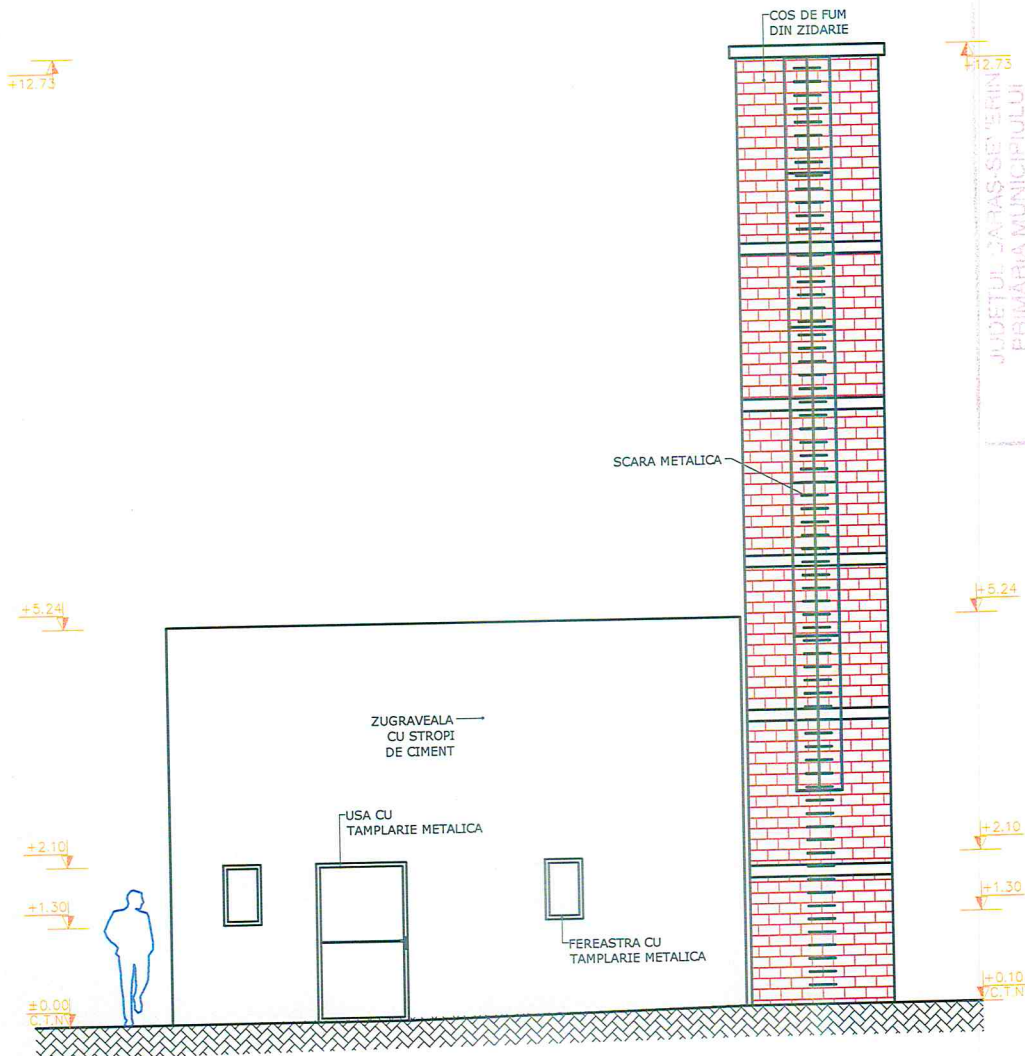


RELEVEU FATADA LATERALA STANGA  
scara 1:100



Expert						
Verificator						
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Data		
	 <b>PRO CASA PROIECT</b> Tel/Fax 0255/515192 , 0744/642669 CARANSEBES, Str. Traian Nr.4			Beneficiar:	Municipiul Caransebes prin primar Felix-Cosmin Borcean, str. Stejan Jianu, nr. 1, jud. Caras-Severin	Proiect nr. <b>28/2017</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Titlu proiect :	Desfiintare centrala termica - (Corp C4)	Faza : <b>D.T.A.D.</b>
Sef proiect:	Ing.Dipl. ISPAS ARIN		<b>1:100</b>	Titlu plansa :	RELEVEU FATADA LATERALA STANGA	Plansa nr. : <b>07. A</b>
Proiectat:	Arh.Dipl.Balan Gabriel		Data :	August 2017		
Desenat:	Arh.Dipl.Balan Gabriel					





JUDEȚUL DĂRĂȘ-SEVERIN  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CARANSEBES  
 VIZAT SPRE NESCHEIMBARE  
 Anexă la autorizația de  
 gestionare  
 Nr. *12* Din *20.08* 20 *17*  
 ARHITECT ȘEF *[Signature]*

RELEVEU FATADA LATERALA DREAPTA  
scara 1:100



Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Data
	<b>PRO CASA PROIECT</b> Tel/Fax 0255/615192 , 0744/642669 CARANSEBES, Str. Traian Nr.4			<b>Beneficiar:</b> Municipiul Caransebes prin primar Felix-Cosmin Borcean, str. Stefan Jianu, nr. 1, jud. Caras-Severin <b>Proiect nr.:</b> 28/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : <b>1:100</b>	<b>Titlu proiect :</b> Desfiintare centrala termica - (Corp C4) <b>Faza :</b> D.T.A.D.
Sef proiect:	Ing.Dipl. ISPAS ARIN	<i>[Signature]</i>	<b>Data :</b> August 2017	<b>Titlu plansa :</b> RELEVEU FATADA LATERALA DREAPTA <b>Plansa nr. :</b> 08. A
Proiectat:	Arh.Dipl. Balan Gabriel	<i>[Signature]</i>		
Desenat:	Arh.Dipl. Balan Gabriel	<i>[Signature]</i>		